



Att observera vid överlåtelse i Brf Brandsoldaten

Grattis till bostadsrättsaffären!

Lägenhetsnycklarna och Fjärrkontrollerna till garageplats skall överlämnas hos **AB Byggbeslag Lås och Säkerhet**, Kungsgatan 107, Uppsala. Telefon 010-163 68 00

Ta med legitimation och överlåtelseavtal! och likvidavräkning

Lås och Säkerhetscenter kollar mot registret över tillverkade nycklar.

Köparen skall kräva denna kontroll så att det inte finns nycklar/fjärrkontroller "på drift".

Säljaren betalar cylinderbyte vid avvikelse.

Föreningens medlemmar använder inga koder till entréportarna. Endast nycklar, tags och porttelefon används. Porttelefonen kan även nyttjas via en mobiltelefon.

Månadsavgift

Månadsavgifterna betalas en månad i förskott. Avierna skickas ut av vår Ekonomiska förvaltare per månad.

Avgiften, tillhanda Brf Brandsoldaten, sista vardagen i månaden.

Vid försäljning av lägenheten, och när tillträdesdag är efter den första (1) respektive månad, måste

Säljare tillsammans med **Köpare** själva reglera månadsavgiften för inflyttningsmånaden.

Ägarandel

Föreningen tillåter delat ägande (inom familj). Minsta andel 10%.

Router, TV-boxar och kablar som levererats av Telia, samt **Bopärmen** hör till lägenheten.

Skall tillhandahållas av **Säljaren**.

Telia bredband 100/100 samt TV och Streaming Lagom ingår.

Pulverbrandsläckare och brandfilt som levererats av Länsförsäkringar Fastighetsförmedling AB samt **brandvarnare** som installerats av Peab Bostad AB hör till lägenheten.

Skall tillhandahållas av **Säljaren**

Till **Säljaren** kommer någon från styrelsen, före tillträdesdagen, för en snabb **kontroll av lägenheten** avseende sådant som föreningen bör bevaka. T.ex. håltagning i fasadputsen eller otillåten köksfläkt.

Säljaren kan anmodas att åtgärda eventuella fel.

Glöm inte att **informera Telia**.

Köparen bör kontakta Telia även om fast telefonabonnemang inte är aktuellt. – Innan ni flyttar in.

Överlåtelseavgift betalas av **Köparen** - faktureras separat av vår Ekonomiska Förvaltare, SBC.

Pantförskrivningsavgift betalas av **Pantsättaren/Köparen** - faktureras separat av vår Ekonomiska Förvaltare, SBC.

Som **Köpare** och **Säljare** skall du **ta del av informationen på** <http://www.brandsoldaten.bostadsratterna.se/>

EL/VV/KV - Individuell mätning

Värme ingår i månadsavgiften.

Förbrukningen av varmvatten, kallvatten och hushållsel debiteras med den faktiska förbrukningen, per månad, i samband med utskick av avier för månadsavgift och garageplats med en eftersläpning på en (1) månad. Priset på förbrukningen är inklusive moms. Detta kallas för IMD (Individuell Mätning och Debitering)

Leverantören för EL/FJÄRRVÄRME/KV skickar fakturan för totala förbrukningen till Bostadsrättsföreningen.

Säljare och **Köpare** skall själva reglera avgiften för el/vv/kv vid försäljning.

Bostadsrättshavaren kan följa sin förbrukning av el, kall- och varmvatten dag för dag om så önskas via CompWells webbsida eller via en individuell mätare som sitter under porttelefonen i varje lägenhet

Kollektiv Bostadsrättstilläggsförsäkring

Bostadsrättsföreningen har tecknat kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring som omfattar bostadsrättshavarens underhålls- och reparationsansvar för lägenheten som bostadsrättshavaren ansvarar för.

När du fixar på balkong, terrass eller uteplats skall du veta att det är **förbjudet att borra eller göra annan åverkan på fasadputsen**. Det kan vålla kostsamma fuktskador och putsen tål inte belastning av uppsatta anordningar. Så sätt inga amplar, blomkorgar, hyllor, torkställningar eller annat på fasadputsen!

Inglasning balkonger

Den byggande styrelsen har i samråd med Peab upphandlat denna leverantör, KARPIA AB, vilken är den enda som är godkänd av Peab för att utföra inglasning av balkonger i brf Brandsoldaten.

Ni beställer och betalar själva. ROT-avdrag se information på skatteverket.

Skulle ni vilja anlita en annan entreprenör, måste ni först kontakta brf,s styrelse och Peab Bostad AB för att få entreprenören godkänd.

Det krävs byggnadslov för inglasning som ansöks av bostadsrättshavaren själv.

Kontakta brf,s styrelse

Balkongskydd/solskydd

Den av arkitekten utvalda färgen "Sandatex 426 röd" till balkongskydd/solskydd gäller ut mot gatan, både Eddagatan och Skolgatan.

"Sandatex 986/15 ljusbeige" gäller in mot innergården

Markiser

Installation av markiser vid balkongerna är tillåtna på platser där Peab förberett infästningar.

Anlita leverantörer som känner till detta. Om inte, måste leverantören kontakta Peab för att få information och godkännande om hur markisen skall installeras, alternativt att ni kontaktar Peab själv.

"Sandatex 426 röd" ut mot gatan, både Eddagatan och Skolgatan.

"Sandatex 986/15 ljusbeige" gäller in mot innergården.

Det är endast tillåtet att montera fönstermarkiser, enligt tekniska specifikationer från Peab och fönstertillverkaren.

För säkerhets skull kontakta brf,s styrelse.

Montera insynsskydd på nedre delen av fönstren. För att vara säker på att det inte händer något med glaset bör insynsskyddet "monteras fritt innanför glaset med lite luft mellan". (citat från Elitfönster).

Kontakta brf,s styrelse

Persienner

Friläggande persienner:

Undvik att använda mörka persienner/mörkläggningsgardiner. Detta kan ge upphov till hög värme, vilket kan leda till att glaset spricker.

Mellanglaspersienner:

Använd aldrig mörka persienner som mellanglaspersienn. Detta kan ge upphov till hög värme, vilket kan leda till att glaset spricker eller att ingående delar i fönstret kan förstöras.

Obs! Ta alltid kontakt med "fönsterleverantören" för att få information om hur mellanglaspersiennerna ska monteras för att undvika problem.

Se mer information i "Bopärm punkt 5 sid INWIDO-info.

Säljare som hyr garageplats: Vid överlåtelse av nyttjanderättshavarens bostadsrätt får gällande bilplatsavtal ej överlåtas på ny bostadsrättshavare.

Nyttjanderätten upphör utan uppsägning eller iakttagande av pågående avtalstid.

Nyttjanderättshavaren är skyldig att avflytta från bilplatsen fr.o.m. det att nyttjanderättshavarens bostadsrätt i Brf Brandsoldaten övergått till ny medlem.

Uppsägning behövs inte.

Mejla styrelsen när överlåtelseavtalet är undertecknat med uppgift om vilken dag du lämnar garageplatsen.

Köpare som önskar garageplats meddelar Mäklaren och till föreningens styrelse via e-post, brf.brandsoldaten@telia.com

Om säljare har garageplats får nya ägaren/köparen överta dennes garageplats om så önskas.

Välkommen med dina frågor. Kontaktuppgifter finns på www.brandsoldaten.bostadsraterna.se

Frågor om medlemskap, avgifter, avisering och pantsättning ställs till SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, telefon 018-65 64 77. Allt annat per mejl till

[e-post: brf.brandsoldaten@telia.com](mailto:brf.brandsoldaten@telia.com)

Med vänlig hälsning

Styrelsen

Hemsida: <http://www.brandsoldaten.bostadsraterna.se/>