

Protokoll från extra föreningsstämma, onsdag den 4 oktober 2023 i
Bostadsrättsföreningen Brandsoldaten
Plats. Föreningslokalen Eddagatan 1A

1. **Val av ordförande för stämman**
-Bo Åhlman valdes till ordförande

2. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
-Bo Danielsson valdes till protokollförare

3. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**
-19 medlemmar närvarande, 10 medlemmar via ombud

4. **Fastställande av dagordningen**
-Dagordningen fastställdes av stämman

5. **Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet samt val av rösträknare**
-Carl Byström och Nicklas Karlsson utsågs till justerare jämte rösträknare

6. **Fråga om kallelse behörigt skett**
-Ja

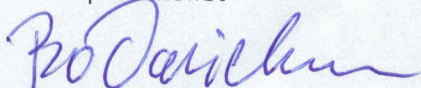
7. **Föredragning av ändringar i föreningens stadgar med anledning av ändringar i lagen om ekonomiska föreningar**
-Ordförande föredrog att ändringen avser förändrade skyldigheter att anmäla större ändringar i medlemmens lägenhet.

8. **Beslut att ändra föreningens stadgar enl. punkt 7.**
-29 av 29 röstberättigade medlemmar röstade ja till ändring av stadgarna

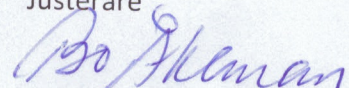
CB
BD NK

9. Avslutning

Vid protokollet

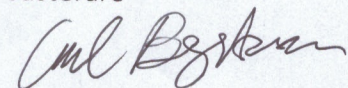

Bo Danielsson

Justerare



Bo Åhlman

Stämмоordförande

Justerare


Carl Byström

Justerare


Nicklas Karlsson

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
101	Eddagatan 1 B	Magnus Fernström <i>Magn Fern</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
102	Eddagatan 1 B	Elin Carina Eurell Jonas Lindman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
111	Eddagatan 1 B	U J Martina Christensson Lindahl Olof Lennart Ludvig Lindahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
112	Eddagatan 1 B	Allan Florby	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
121	Eddagatan 1 B	Erik Olof Gestblom <i>Margareta</i> Margareta Helena Gestblom <i>Erik Olof</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
122	Eddagatan 1 B	Inga-Lill Sandén <i>Margareta</i> <i>Erik Olof</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
131	Eddagatan 1 B	Lisbeth Vera Margareta Wester Jan Harald Wester <i>Jan Harald</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
132	Eddagatan 1 B	Kerstin Lindström <i>Christina Lindström</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
141	Eddagatan 1 B	Kurt Helin <i>Kurt Helin</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
142	Eddagatan 1 B	Karl Fredrik Zeilich Jensen <i>Jan Wester</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
202	Eddagatan 1 A	Elaine Lindström <i>Elaine Lindström</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
211	Eddagatan 1 A	Pirkko Susanna Aho <i>Christina Lindström</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
212	Eddagatan 1 A	Anna Åström Tim Åström	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
221	Eddagatan 1 A	Carl Byström <i>Carl Byström</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
222	Eddagatan 1 A	Eva Germundsson Leif Söderlund <i>Leif Söderlund</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
231	Eddagatan 1 A	Carl Lennart Göran Melin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
232	Eddagatan 1 A	<i>Ragnar Vikström</i> Ragnar Vikström Christina Gisslander Vikström	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
241	Eddagatan 1 A	Cathrine Pärssinen Ilkka Pärssinen <i>Pärssinen 2</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
242	Eddagatan 1 A	Torbjörn Wicklander Back Margareta Wicklander <i>Wicklander 1</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
301	Skolgatan 22 A	Yasmine Shahidi Tillström Henric Tillström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
302	Skolgatan 22 A	Marie Annie Sofie Woube <i>Marie Annie Sofie Woube</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
311	Skolgatan 22 A	Kent Göran Karlsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
312	Skolgatan 22 A	Nicklas Karlsson Malin Karlsson <i>Nicklas Karlsson</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
322	Skolgatan 22 A	Bo Ekström Kristina Ekström <i>Nicklas Karlsson</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
331	Skolgatan 22 A	Kerstin Danielson Elisabeth Ohlsson <i>EO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
332	Skolgatan 22 A	Kerstin Birgitta Kamnäs <i>K. Kamnäs</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
341	Skolgatan 22 A	Helén Kronqvist Anders Kronqvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
342	Skolgatan 22 A	Cecilia Wikström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
401	Skolgatan 22 B	Sara Christin B Linde Kjellman <i>Sara Christin B Linde Kjellman</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
402	Skolgatan 22 B	Eva-Marie Jordahl Henrik Jordahl <i>Eva-Marie Jordahl</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
411	Skolgatan 22 B	Stefan Hafstad Shaqe Hafstad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
412	Skolgatan 22 B	Jan Colldén Jessica Colldén Benneck <i>Pro Skolman</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
421	Skolgatan 22 B	Laurel Mae James Hans Sjöberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
422	Skolgatan 22 B	Moses Kullberg Anna Kullberg <i>Moses Kullberg</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
431	Skolgatan 22 B	Billy Call <i>Billy Call</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
432	Skolgatan 22 B	Bo Danielsson Annica Danielsson <i>Bo Danielsson</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
441	Skolgatan 22 B	Bo Arne Åhlman Ingela Margareta Hjalmar <i>Bo Åhlman</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
442	Skolgatan 22 B	Karin Haglund <i>Bo Åhlman</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
321	Skolgatan 22A	Charlotte Olsson <i>Charlotte Olsson</i>		<input checked="" type="checkbox"/>

BRANDSOLDATSINFO



Nyheter i bostadsrättslagen från 1 januari 2023

Skarpare regler i bostadsrättslagen från 1 januari 2023

Det rättsliga skyddet för den som köper eller redan äger en bostadsrätt stärks från den 1 januari 2023. **Den största förändringen för dig som bostadsrättshavare är att din rätt att bygga om i lägenheten begränsas.** Redan tidigare har du behövt styrelsens tillstånd för att få lov att göra vissa renoveringar, men nu blir det fler ändringar som kräver tillstånd. Ska du renovera kök eller badrum är det i princip alltid tillståndspliktigt. Samma sak om du vill installera en kamin eller ta bort en bärande vägg. Alla ändringar som kräver tillstånd listas i bostadsrättslagens 7 kapitel, 7 paragrafen Bifogat kan du ta del av en översiktlig redogörelse av lagändringarna kring vilka renoveringar som kräver styrelsens godkännande.

Renovering av bostadsrätter

Ägaren av en bostadsrätt har i dag relativt långtgående möjligheter att göra förändringar och renovera sin lägenhet. Något som förändras från 1 januari 2023, när tydligare regler införs om vad som gäller vid renovering av bostadsrätter. Fler åtgärder kräver nu uttryckligen tillstånd från styrelsen i bostadsrättsföreningen. Utöver ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, vatten, värme eller gas, kommer nu även ingrepp i ventilations- och rökanaler samt eldstad samt åtgärder som påverkar brandskyddet utgöra en väsentlig förändring av en lägenhet.

Brf Brandsoldaten

För att ingen skall missa något och att vi som föreningen måste ha kännedom om vilka renoveringar som utförs i er bostadsrätt så att vi håller hög klass på våra installationer, har Brandsoldaten beslutat att från och med 1 januari så måste alla lämna in en **Ansökan om renovering**. Om ni skall göra någon enklare ommålning eller annat enklare underhåll, så självklart behövs ingen anmälan.

Men skall man till exempel renovera kök, badrum/WC så skall alltid en anmälan lämnas och **godkännas innan arbetena påbörjas**. Likt nuvarande lagstiftning krävs också föreningens tillstånd för åtgärder som innefattar ingrepp i bärande väggar, ledningar som tjänar fler än en lägenhet och andra gemensamma installationer.

Läs igenom bifogade underlag och spara i din lägenhetspärm. Nya förslag på stadgarna finns att läsa på **Föreningens hemsida <https://brandsoldaten.bostadsratterna.se>** eller hos föreningens styrelse.

Kravet på ansökan gäller från och med nu. Känner ni en osäkerhet om ni behöver lämna in ansökan så gör det för en gång för mycket än för litet.

Brf Brandsoldaten
Styrelsen

Kallelse till extrastämman

angående tydligare regler vid renovering av bostadsrätter

Medlemmarna i Bostadsrättsförening Brandsoldaten kallas härmed till en extra föreningsstämma

onsdagen 4/10 kl **19.00!** - 2023

Föreningsstämman kommer att hållas i Brandsoldatens föreningslokal

Skicka föranmälan till brf.brandsoldaten@telia.com

Välkomna till Extra Föreningsstämman.

Obs! Endast två fullmakter per person (se bifogad stämmofullmakt)

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet samt val av rösträknare
6. Fråga om kallelse behörigt skett
7. Föredragning av ändringar i föreningens stadgar med anledning av ändringar i lagen om ekonomiska föreningar (se tidigare utskickat dokument och på Hemsidan (<https://brandsoldaten.bostadsratterna.se>))
8. Beslut att ändra föreningens stadgar enl. punkt 7.
37 av 39 medlemmar röstade ja till ändring av stadgarna på ordinarie föreningsstämma den 01/06 2023.
9. Avslutning

Välkomna!

Brf Brandsoldatens styrelse