

***Protokoll från ordinarie föreningsstämma, måndagen den 27 maj 2019 i
Bostadsrättsföreningen Brandsoldaten.***

Plats: Missionskyrkan, Linnéstugan, S.t Olofsgatan 40, Uppsala

§1 Stämmans öppnande

Leif Söderlund hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppen.

§2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Torbjörn Wicklander utsågs att ansvara för upprättande av röstlängd.

§3 Val av stämмоordförande

Bo Ekström valdes till ordförande för stämman.

§4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Anna Åström utsågs av stämмоordförande till stämmans protokollförare.

§5 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§6 Val av två justerare tillika rösträknare

Till rösträknare samt justerare valdes Bo Danielsson och Elaine Lindström, som tillsammans med ordförande justerar protokollet.

§7 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman förklarade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

B Le

§8 Fastställande av röstlängd

En förteckning över närvarade medlemmar upprättas vid medlemmarnas ankomst, den fungerar även som röstlängd.

25 medlemmar var närvarande. Totalt 20 bostadsrätter och därmed 20 medlemmar vara röstberättigade. Bilaga 1.

Stämman beslöt att fastställa röstlängden.

§9 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen föredrogs av Leif Söderlund för år 2018. Den innehöll förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning med notapparat, samt förslag till resultatdisposition. Bilaga 2.

§10 Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs av stämmans ordförande, den var bilagd årsredovisningen. Ingår i bilaga 2.

§11 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa resultaträkningen och balansräkningen per 2018-12-31.

§12 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att fastställa den resultatdisposition som gjorts i årsredovisningen och disponera –351 378 kronor i ny räkning.

§13 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för år 2018.

§14 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara maximalt 1,5 prisbasbelopp – exklusive sociala avgifter – att fritt fördela. Prisbasbeloppet utgör kronor 46 500 år 2019. Det innebär max. Belopp att fördela kronor 69 750.

Stämman beslöt att ersättningen till föreningens valda revisor lämnas enligt ingiven räkning.

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till styrelseledamöter valdes:

Christine Linde Kjellman	Sittande	Ett år kvar
Torbjörn Wickander	Sittande	Ett år kvar
Bo Åhlman	Omval	Två år
Andris Zarins	Omval	Två år
Leif Söderlund	Omval	Två år

Till styrelsesuppleanter valdes:

Ragnar Vikström	Sittande	Ett år kvar
Lars-Åke Kjellman	Omval	Två år
Jessica Colldén	Sittande	Ett år kvar

§16 Val av revisorer och revisorssuppleant

~~Till ordinarie revisor och suppleant omvaldes Borev Revision AB på ett år.~~

Till ordinarie revisor valdes Tomas Ericson,
gultoriserad revisor BOREV Revision AB:
Till suppleant valdes BOREV Revision AB

§17 Val av valberedning

Stämman omvalde Hans Sjöberg till valberedningen på ett år.

Malin Karlsson nyvaldes på 1 år.

Hans Sjöberg valdes som sammankallande.

B CLe

§18 Prisinformation EL/VV/KV

Leif Söderlund redovisade om bostadsrättsföreningens gemensamma avtal med Vattenfall och hur det gynnar oss som förening att vi har ett avtal som leder till att kostnaderna är lägre. Men då vatten och fjärrvärme har blivit dyra kan det leda till en höjning men ingen som kommer att komma år 2019.

§19 Information OVK – besiktning av ventilationssystem i lägenheterna.

Andris Zarins redogör för besiktningen och att det är en obligatorisk besiktning av ventilationerna där mätning av in och utflöde skall utföras.

Lars-Åke Kjellman redogör för ventilationskontrollen som PEAB har utfört på taket där framkommer det att fastighetsskötaren inte har gjort sitt jobb.

§20 Information om installering av laddstolpar till elbilar i föreningens garage.

Torbjörn Wickander meddelar att det nu är klart med installationen av laddstolpar och att monteringsarbete ska på börjas vecka 24 på parkeringsplatserna 57, 58, 59 och 60. Föreningen har fått bidrag för detta som kommer generera i ett bidrag på ca 50 %.

Hyran av elbilsplatsern kommer höjas från 1150 kr – 1500 kr i månaden för den som har platsen fören elbil. Samt att elen som förbrukas vid laddning kopplas till parkeringsplatsägarens lägenhet.

§21 Information om kapitaltillskott vid försäljning - amortering av föreningens lån

Stämman fick en redovisning av detta av inbjuden mäklare Jim Palmquist och Rozbeh Kalantari från HusmanHagberg innan stämman öppnades.

§22 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmäld ärende - Motion

Inga motioner till stämman då de som inkommit kom efter angiven slut tid.

§24 Avslutande

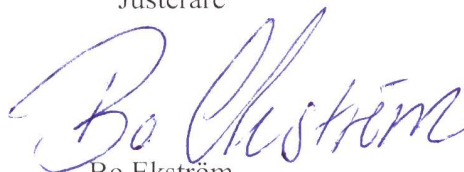
Ordinarie föreningsstämma 2019 i Bostadsrättsföreningen
Brandsoldaten avslutades.

Vid protokollet



Anna Åström

Justerare



Bo Ekström

Ordförande vid stämman



Bo Danielsson



Elaine Lindström

Sammanställning av valberedningens förslag inför Brf Brandsoldatens årsstämma 2019

Förslag till stämman avseende arvode

1,5 prisbasbelopp/år, exklusive sociala avgifter, att fritt fördela för styrelsen.

Förslag till styrelseledamöter			Till år:
Christine Linde Kjellman	Sittande	Ett år kvar	2020
Torbjörn Wicklander	Sittande	Ett år kvar	2020
Bo Åhlman	Omval	Två år	2021
Andris Zarins	Omval	Två år	2021
Leif Söderlund	Omval	Två år	2021

Förslag till styrelsesuppleanter

Ragnar Vikström	Sittande	Ett år kvar	2020
Lars-Åke Kjellman	Omval	Två år	2021
Jessica Colldén	Sittande	Ett år kvar	2020

Enligt stadgarna:

25 § Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelsen väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för en tid av ett eller två år.

Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.

Förslag till ordinarie revisor och suppleant

BOREV Revision AB	Nyval/övertagande	Ett år
Tomas Ericson		
Bolandsgatan 15 G		
753 23 Uppsala		

Jim Palmquist och Hans Sjöberg,
Valberedningen

Christine Kjellman

Från: Tomas Ericson [tomas.ericson@borev.se]
Skickat: den 17 april 2019 10:56
Till: christine.l.kjellman1@telia.com
Ämne: Kontaktuppgifter Revisor

Hej Christine,

Tomas Ericson,
Auktoriserad revisor

c/o BOREV Revision AB
Bolandsgatan 15 G
753 23 Uppsala

I stämmoprotokollet kan ni ange ordinarie revisor: Tomas Ericson, auktoriserad revisor, BOREV Revision AB
Suppleant: BOREV Revision AB

Med vänliga hälsningar

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor



BOREV Revision AB
Bolandsgatan 15 G
753 23 Uppsala
tomas.ericson@borev.se
0707-31 39 34
www.borev.se